

2617

D-2363

750RS.



1-55P 16/5/00  
 22/11/176  
 A-176  
 A-50  
 GB

১৬/৫/০০  
 ২২/১১/১৭৬

২০/১/০২  
 ১৬/৫/০০  
 ১৬/৫/০০

১৬/৫/০০  
 ১৬/৫/০০

১৬/৫/০০

১৬/৫/০০



সাক্ষরিত পত্র

মূল্য ১৬,৫০০ টাকা

জমি ও পাঁচ কাঠা

খানা উজি নগর  
 Enforceable under Rule 21 and  
 O/S, 5/41 of W.B.L.R. Act 1934  
 only Stamp under the Indian  
 Stamp Act, 1899 (W.B. Stamp Act  
 amended up to date)  
 Schedule IA No. 23  
 Fees Paid ..... A 116.00  
 Process fees ..... 4.50

03/11/97

Dist. District Sub-Register  
 MALPAIGURI

বরাবর:- ডাঃ গোবিন্দ বিহারী দাস পিতা মৃত নিরঞ্জন বিহারী  
 দাস জাতি হিন্দু, পেশা ডাক্তারী থাকিন রামকৃষ্ণ নাথিয়াল,  
 বিধান রোড শিলিগুড়ি থানা শিলিগুড়ি জিলা দার্জিলিং।  
 বরাবরের:-

লিখিতঃ ১। পানেশ্বরী রায় স্বামী মৃত খামল সিং রায় ২। শ্রী  
 কর্ক রায় ৩। শ্রী বিনয় রায় ৪। শ্রী ইন্দিয়া রায় ৫। শ্রী উল্লু রায়  
 সকলের পিতা মৃত খামল সিং রায় ৬। শ্রীমতী জিরো রায় স্বামী  
 শ্রী পাতার রায় ৭। শ্রী বিলেশ্বরী রায় পিতা মৃত খামল সিং  
 রায় সকলের জমি হিন্দু, পেশা গৃহস্থিআদি মাঝিন ডাক্তার  
 একটিয়াগালা থানা উজি নগর জিলা জলপাইগুড়ি। দলিল দাতাগন  
 ও দাতাগন:-

23rd day of April 1919  
 Panshodai Roy  
 Registrar

Panshodai Roy  
 23/4/19



Panshodai Roy  
 23/4/19



Panshodai Roy  
 23/4/19



Panshodai Roy  
 23/4/19



Panshodai Roy  
 23/4/19



Panshodai Roy  
 23/4/19



23/4/19  
 Panshodai Roy

1. Panshodai Roy  
 2. Karmar Roy  
 3. Binoy Roy  
 4. Sroy Roy  
 5. Ghud Roy  
 6. Siro-At. Khawal Sing Roy  
 7. Zino Roy m/b- Paltasen Roy  
 8. Binodsingh Roy  
 9. Khawal Sing Roy  
 10. Paltasen Roy

Paltasen Roy  
 At. Khawal Sing Roy  
 Binodsingh Roy  
 Khawal Sing Roy  
 Paltasen Roy

Paltasen Roy  
 At. Khawal Sing Roy

Paltasen Roy  
 At. Khawal Sing Roy

Paltasen Roy  
 At. Khawal Sing Roy

উপস্থিত হইবে  
স্বাক্ষর

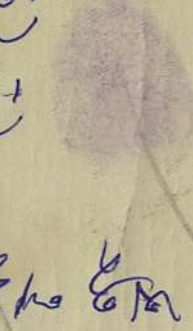
উপস্থিত হইবে  
স্বাক্ষর

উপস্থিত হইবে  
স্বাক্ষর

উপস্থিত হইবে  
স্বাক্ষর

উপস্থিত হইবে  
স্বাক্ষর

উপস্থিত হইবে  
স্বাক্ষর



চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। ভবিষ্যতে এই বিক্রীত জমাজমি হইতে কি তাহার কোন অংশ হইতে আমাদেবের কৃতকার্য্য তায় বা স্ত্রের হীনতায় আপনি কি আপনার ঔয়ারিশ জন্মগন কেহ কোন প্রকার বেদখল হয়েন বা দখলের বিষয়টে তবে গৃহীত পন বাহার ক্ষুদ্র টাকা উপযুক্ত ফতিপূরন সহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব ও থাকিবেন। এই বিক্রীত জমা জমি সম্পূর্ণ নিদর্দায় অবস্থায় আছে। ইতি পূর্বে কোন স্থানে কাহারও নিকট দায়াবদখ বা হস্তান্তরাদি করি নাই। প্রকাশ পাইলে আইন আমলে আগ্রিব। এতদর্থে সাক্ষীগন সহ ফ মুলেয়ার ক্ষুদ্র টাকা বা ক্রিয়া পাইয়া স্বেচ্ছায় সরল মনে অত্র কবলা দলিল স্মারক ও মসপাদন করিলাম। ইতি সন ১৪০৪ সালের- ১০ ই বৈশাখ ইং ২০।৪।১৭ তেইশ, চার, সন্তানবই।

:- উপনীল সম্পত্তির বর্ননা :-

জিলা ও মাঝ রেজিস্টারী অফিস জেলাগাইগুড়ি থানা ভিক্টোর নগর পরগনা বৈকুণ্ঠপুর মেজো ডাবগ্রাম মধ্যে পশ্চিমবঙ্গ সরকার মালিকাধিন জেলাগাইগুড়ি কালেক্টার বাহাদুর অধিন বি. এ. এ. ডি. এলি, আর, ও, রাজগঞ্জ অধিন হাল ৪৫২।৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৬ টাকা ৪ আনা ৩ পাই জমার ১১৭:৫০ ডি: জমি মধ্যে হারাহারি সূত্রে বার্ষিক .৩৫ পয়সা জমার ৫ পাঁচ কাঠা বা ০৬ঃঃ সোয়াঁ আট ডি: জমি বিক্রয় করিলাম।

সিটন: ১ সিয়াঁ! দাগন: ৩৪২ তিনশত ঊনপঞ্চাশ নং দাগে ১৭:৬৬ ডি: জমি মধ্যে নিম্ন চৌহদ্দি দুক্ত ৩ ও পাঁচ কাঠা বা ০৬ঃঃ সোয়াঁ আট ডি: জমি বিক্রীত বটে।

চৌহদ্দি:- উত্তরে- ১২' পূর্ব রাস্তা, দক্ষিণে- আপনার নিজ, পূর্বে- আপনার নিজ, জমি পশ্চিমে- ৬০' পূর্ব রাস্তা, এই চৌহদ্দি মধ্যে উক্ত বিক্রীত ভূমি অবস্থিত বটে।  
অত্রস্থ দাখিলী নকসায় লাল রং এর সীমানার দ্বারা বিক্রীত জমি পূর্ণাঙ্গ হইল এবং উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

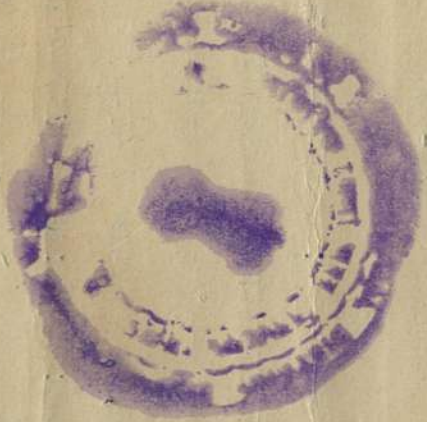
উক্ত খামল পিঃ রায় জীবমানে বিগত ইং ৭।১৫।৬৫ তারিখে রেজিস্টারী বৃত্ত ৬৬৬১ নং দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত এবং বিগত ইং ৭।১।১১ তারিখের জেলাগাইগুড়ি মাঝ রেজিস্টারী অফিসের রেজিস্টারী বৃত্ত ১৬২ নং নাদাবী মূল প্রাপ্ত।

15.7 97  
Adm. District Sub-Register  
M. S. 1997



Adm. District Sub-Register  
(ALPACHUKU)

23/4/97



1  
25-  
323 213  
2363  
Page No. 2363  
Book No. 1  
For the year 1997 38

75 RS.



১৫/১২/২০২০  
১৫/১২/২০২০

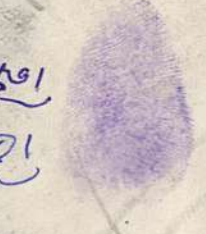
১৫/১২/২০২০  
১৫/১২/২০২০

১৫/১২/২০২০  
১৫/১২/২০২০

১৫/১২/২০২০

১৫/১২/২০২০  
১৫/১২/২০২০

১৫/১২/২০২০  
১৫/১২/২০২০



বন্য রায়ত দখলি সূত্র বিশিষ্ট জমাজমি বিক্রয়ের মাক কলা পত্র সিংহ কার্যক্রম  
 নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমাজমি যাহা আমাদের মৌরশ খামল সিং রায় এবং তাহার  
 ৪ ভ্রাতা যেটি ৫ জন বিগত ইং ৭।১২।৬৫ তারিখের জেলাইগু ডি মদর দাব রেজিস্টারী  
 অফিসের রেজিস্টারী বৃত্ত ৬৬৬১ নং দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া জমাজমি আপোহ  
 বন্টন সূত্রে বিভাগ বন্টন করিয়া নিজ নিজ প্রাপ্ত জমাজমিতে ভোগ দখল করা অবস্থায়  
 পরলোক গমন করিলে তাহার চ্যাপ্ত সফপতি আমেরা ১, ৩, ৪, ৫, ৬, ৭, দলিল দাতা ও  
 দাত্রীগন পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত এবং ১ নং দাত্রী স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত  
 সূত্র দখলিয় জমাজমি যাহাতে আমরা ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এমন আমাদের  
 নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমাদের সূত্র দখলিয় জমাজমি বিক্রয় করার প্রস্তাব  
 করায় এবং আপনি উহা খরিদ করিতে সক্ষম হওয়ায় আপনার সহিত উহার সর্বেস্বত্ব  
 বাজার মূল্য মবলগে ১৬,৫০০ টাকা ষোল হাজার পাঁচশত টাকা ধার্য্য করতঃ ধার্য্যকৃত  
 মূল্যের সূত্র টাকা অদ্য নগদ এক যোগে বক্রিয়া পাইয়া ও লইয়া নিম্ন তপশীল  
 বর্ণিত জমাজমি দায় ঋণ ফালা সহ অত্র কলা পত্র দলিল দুরা দায় বিক্রয় করিয়া নিঃসূত্র  
 বাতন হইলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে এই বিক্রীত জমাজমিতে আমাদের যাবতীয়  
 সত্ত্ব সুতুবান ও মালিক দখলিকার হইয়া রাজস্ব বর পরিশোধ করতঃ দান বিক্রয়াদি সর্ব  
 প্রকার হস্তান্তরাদি করনের ক্ষমতায় পূত্র শেঠিাদি ওয়ারিশান স্হলবর্তী জনগন ক্রমে



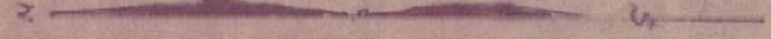
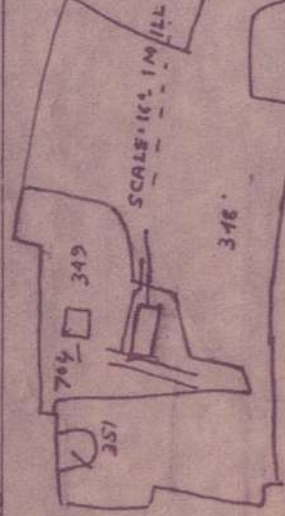
SKETCH MAP OF MOUZA DABGRAM. J.L. NO. 2. P.S. RAJGANG NOWN BHAKTI NAGAR.  
 DIST. JALPAIGURI. SHEET NO. 9. KHATAN NO. 459/5. PLOT NO. 349 (PART) PURCHASED  
 LAND 5 KATHAS. FIVE KATHAS OR 0.0825 ACRES. SURRENDERED DEED NO. 162.  
 DATED 7.1.91. GIFT DEED NO. 6681. DATED 7.12.65. SCALE = 20 1/2" (1" = 100 FT.)  
 PURCHASED LAND SHOWN IN RED DEMARCATION.

NAME OF THE PURCHASER.

DR. GOSTHA BEHARI DAS S/O LATE -  
 DR. NIKUNJA BEHARI DAS OF RAM -  
 KRISHNA NURSING HOME, BIDHAN -  
 ROAD, P.O. P.S. SILIGURI. DIST. DARI -  
 EELING.

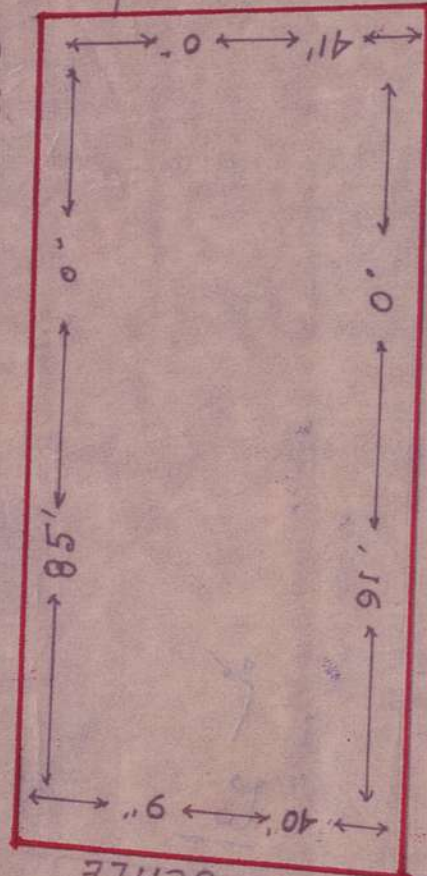
NAME OF THE SELLERS

NOS. SMT. PRANESWARI ROY W/O LT. KHAMARU  
 SING ROY. NO. 2. SRI KARMAR ROY. NO. 3. SRI -  
 BINAY ROY. NO. 4. SRI ENAY ROY. NO. 5. SRI  
 ATUL ROY (2+3+4+5) ALL S/O LT. KHAMARU.  
 SING ROY. NO. 6. SMT. ZERO ROY W/O SRI  
 PATHARU ROY. NO. 7. MISS BINDESWARI.  
 ROY W/O LT. KHAMARU SING ROY ALL OF  
 DABGRAM **AKTIASABER**. P.S. RAJGANG NOWN  
 BHAKTI NAGAR. DIST. JALPAIGURI.



60'-0" NEW BYPASS ROAD SHOWN  
 NOT TO SCALE

12'-0" WIDE ROAD



LAND OF DR. G. B. DAS.

LAND OF PURCHASER.

*Signature*  
 Dr. Gostha Behari Das

DR. G. B. DAS  
 21.1.91  
 5/11/91

SIGNATURE OF THE SELLER.

15.7.97  
Adl. District Sub-Registrar  
ALPAIGURI  
*BM*



Adl. District Sub-Registrar  
ALPAIGURI

23/4/97



EXHIBIT

Post No. 235 278  
Post Office 235 278  
Post No. 235 278  
Post Office 235 278

*[Handwritten signature]*